

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-УЮТ" по управлению многоквартирным домом по адресу
Державина 92/3 за 2017 год.

Характеристика МКД по ул. Державина 92/3

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	228
общая площадь помещений МКД	11 212,2
общая площадь жилых помещений	10 860,9
общая площадь нежилых помещений	353,5
общая площадь помещений МОП	3 547,4
Площадь лестничных клеток	350,8
Площадь земельного участка	12 874
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начисленно за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38 620,49	109 647,80	-71 027,31
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	162 206,07	166 554,41	-4 348,34
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	162 206,07	166 403,71	-4 197,64
1.4	Техническое обслуживание ИТП	139 033,78	128 461,01	10 572,77
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	111 227,03	72 000,00	39 227,03
1.6	Аварийная служба	115 861,48	118 000,00	-2 138,52
1.7	Восстановление общего имущества после актов вандализма	54 068,69	55 981,61	-1 912,92
1.8	Уборка помещений МОП	217 819,59	227 603,64	-9 784,05
1.9	Уборка дворовой территории	244 081,51	229 098,00	14 983,51
1.10	Страхование лифтов и их техническое осведетельствование	27 806,75	13 127,60	14 679,15
1.11	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	350 674,09	300 000,00	50 674,09
1.12	Техническое обслуживание дизель генератора	54 068,69	50 721,22	3 347,47
1.13	Дератизация, дезинсекция	7 724,10	2 500,00	5 224,10
1.14	Услуги паспортного стола	80 330,63	77 043,99	3 286,64
1.15	Управление многоквартирным домом	750 782,40	694 934,08	55 848,32
Итого по содержанию МКД		2 516 511,36	2 412 077,06	104 434,31

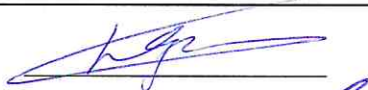
Задолженность на 31.12.2017	705 418,21
Минимальный налог УСН 1%	46 760,15
Прибыль	57 674,15
Рентабельность	2,29%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых			
2.1	электроснабжение		1 777 460,79
2.2	Отопление		1 170 267,00
2.3	Подогрев воды		1 027 534,00
2.4	Холодное водоснабжение		453 262,43
2.5	Водоотведение		340 815,40
2.6	Вывоз ТБО		150 005,88
2.7	Уборка, вывоз снега		64 694,53
2.8	Охрана дома		387 950,00
2.9	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		17 939,52
2.10	ТЕМП СЕРВИС, ТО домофона		21 273,25
2.11	Сава , ТО ворот		14 250,60

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД			
3.1	Сибирские сети		12 000,00
3.2	Ростелеком		6 000,00
3.3	МТС		12 000,00
3.4	Спец-линия		6 840,00
3.5	Якобсон Г.С. с 15.06.2017		3 332,00
3.6	Сивицкая Т.А.		14 400,00
3.7	ИП Кочановский К.А.		4 068,00
Итого доходов			58 640,00

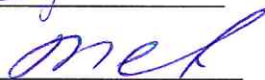
4. Расходы из доп.доходов			
4.1	Море цветов 24.05.17		3 730,44
4.2	ИП Шпилева Новогодний утренник		3 500,00
4.3	Благоустройство, цветы, кашпо и т.д.		1 520,80
4.4	Озеленитель		8 295,00
4.5	Вознаграждение УК 10%		5 864,00
Итого расходов			22 910,24

Директор



Ю.А. Купричев

Главный бухгалтер



Н.А. Чередова