

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Позитив" по управлению многоквартирным домом по адресу
Романова 60/1 за 2018 год.

Характеристика МКД по ул.Романова 60/1

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	264/6
общая площадь помещений МКД	11681,40
общая площадь жилых помещений	11265,40
общая площадь нежилых помещений	418,8
общая площадь помещений МОП	3543,30
Площадь лестничных клеток	357,20
Площадь земельного участка	8912
Количество лифтов	3

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	53 279,95	97 742,87	- 44 462,92
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	274 812,38	234 272,89	40 539,49
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	274 812,38	228 160,19	46 652,19
1.4	Техническое обслуживание ИТП	120 580,95	123 221,15	- 2 640,20
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 290,47	85 586,10	- 25 295,63
1.6	Аварийная служба	89 734,66	74 441,22	15 293,44
1.7	Восстановление ОИ после актов вандализма	36 454,71	0,00	36 454,71
1.8	Уборка помещений	229 945,06	271 473,88	- 41 528,82
1.9	Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе	305 658,67	292 486,28	13 172,39
1.10	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	183 675,63	255 804,58	- 72 128,95
1.11	Обслуживание дизельного генератора	63 094,68	49 809,93	13 284,75
1.12	Дератизация, дезинсекция - по мере необходимости	7 010,52	0,00	7 010,52
1.13	Услуги паспортного стола	78 517,82	82 498,23	- 3 980,41
1.14	Управление многоквартирным домом	773 961,40	706 879,58	67 081,82
Итого по содержанию МКД		2 551 829,28	2 502 376,89	49 452,41

Задолженность на 31.12.2018

852 827,88

Прибыль

49 452,41

Рентабельность

1,94%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	606 898,21		
2.2	Отопление	1 622 724,94		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	706 937,77		
2.4	ХВС для горячей воды	165 050,24		
2.5	Холодное водоснабжение	276 262,51		
2.6	Водоотведение	338 497,26		
2.7	Вывоз ТБО	185 033,16		
2.8	Механизированная уборка и вывоз снега	203 723,76		
2.9	Техническое обслуживание ворот (шлагбаума)	10 831,98		
2.10	Консьержный пост	599 956,91		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО Сибирские сети	12 000,00		
3.2	ПАО МТС	12 000,00		
3.3	МИР ВКУСА с 14.12.2017	9 288,00		
3.4	ООО Фортуна	10 800,00		
	Итого доходов	44 088,00		

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	Рассада цветов		9 877,61	
4.2	Благоустройство, новый год		607,00	
4.4	Озеленитель		4 146,90	
4.6	Вознаграждение УК 10%		4 408,80	
	Итого расходов		19 040,31	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Переустройство окна консьержной		9300,00	- 9 300,00
5.2	Установка забора с распашными воротами		488694,45	- 488 694,45
	Итого :		-	- 497 994,45

Директор

Главный бухгалтер

