

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Романова, д. 60/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12556,32
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11262,6
площадь нежилых помещений, м.кв.	418,8
площадь машино-мест, м.кв.	874,92
Площадь лестничных клеток, м.кв.	357,2
Площадь земельного участка, м.кв.	8912
Количество помещений, шт.	270
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	3

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	50 307,85	41 869,42
Переходящие остатки денежных средств	71 501,32	308 873,47
Дополнительные доходы	71 501,32	104 323,86
Текущий ремонт	0,00	204 549,61
Задолженность потребителей	661 977,08	711 431,52

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	245 591,84	253 689,59	-8 097,75
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	595 396,98	595 396,98	0,00
	Техническое обслуживание ИТП	270 452,36	270 452,36	0,00
3	Обеспечение требований пожарной безопасности	158 203,33	158 203,33	0,00
4	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	50 725,51	50 725,51	0,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	165 736,82	165 736,82	0,00
6	Санитарное содержание МОП	535 380,16	535 380,16	0,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	387 472,61	387 472,61	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	333 984,81	333 984,81	0,00
8	Техническое обслуживание дизельного генератора	54 241,14	54 241,14	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21 596,01	3 005,00	18 591,01
10	Услуги паспортного стола	84 375,11	84 375,11	0,00
11	Управление многоквартирным домом	1 000 447,74	1 000 447,74	0,00
	ИТОГО	3 903 604,44	3 893 111,18	10 493,26

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	708 617,66	337 512,00	371 105,66
2	Холодная вода СОИ	-14 017,99	0,00	-14 017,99
3	Холодная вода для подогрева СОИ	-23 574,10	0,00	-23 574,10
4	Водоотведение СОИ	-26 965,80	0,00	-26 965,80
5	Тепловая энергия СОИ	105 338,71	36 892,91	68 445,80
6	Уборка снега	218 684,56	227 920,00	-9 235,44
7	Консьержный пост	854 772,17	854 772,17	0,00
8	ТО ворот	21 475,01	29 040,00	-7 564,99
9	Замена системы домофонизации	165 536,37	165 536,37	0,00
10	Кнопка тревожного реагирования	81 199,33	86 859,17	-5 659,84
11	Техническое обслуживание видеонаблюдения	67 328,64	67 328,64	0,00
12	Ремонт ворот	83 111,70	94 102,14	-10 990,44
13	Охрана парковки	475 379,86	483 225,60	-7 845,74
14	Ремонт секционных ворот	14 744,93	35 718,36	-20 973,43
15	ТО секционных ворот	10 165,25	12 266,50	-2 101,25
16	Устройство видеонаблюдения	278 847,94	0,00	278 847,94
17	Текущий ремонт всего, в т.ч.	250 994,91	46 445,30	204 549,61
	Ремонт системы пожаротушения	250 994,91	46 445,30	204 549,61
	ИТОГО	3 271 639,15	2 477 619,16	794 019,99

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	377 361,26	360 630,69	52 527,24
2	Холодное водоснабжение	1 336,43	2 526,31	-1 030,23
3	Вода для ГВС	694,29	1 288,44	-503,67
4	Водоотведение	1 644,08	3 088,43	-1 241,84

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ИП Печень-Песенко Наталья Борисовна	4 968,00
2	МТС ПАО	12 000,00
3	Новотелеком ООО	4 800,00
4	ООО "МИР ВКУСА"	9 288,00
5	ООО ПЦ "ПРОдвижение-Новосибирск"	10 800,00
6	ООО РК "Фортуна"	10 800,00
7	Сибирские сети	12 000,00
8	ИП УРУСОВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА	13 115,00
	Итого доходов	77 771,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Детский праздник	5 770,20
2	Озеленение	14 129,87
3	Материалы для озеленения	17 271,28
4	Вознаграждение УК	7 777,10
	Итого расходов	44 948,45

Директор ООО "КМС-Позитив" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

