

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «27» января 2025г. по «30» марта 2025г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49, будет проходить общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Позитив» (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «27» января 2025г. в 18-00 в холле 1-го этажа МКД №49 по улице Фрунзе.

Для участия в голосовании собственники помещений оформляют письменное решение по вопросам повестки дня путем заполнения специального бланка решения собственника помещения.

Бланк решения можно получить и сдать в помещении консьержной службы по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49, с 18-00 «27» января 2025г. до 18-00 «30» марта 2025г.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания, а также размера финансирования с 01.04.2025г.
4. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения с 01.04.2025г.:
 - 4.1. Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега с территории МКД.
 - 4.2. Утверждение размера платы за услуги консьержей.
 - 4.3. Принятие решения об оплате стоимости ремонта видеонаблюдения по фактическим затратам.
 - 4.4. Принятие решения о размещении сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров на 1-м этаже МКД. Утверждение размера платы за аренду ковров.
 - 4.5. Утверждение размера платы за техническое обслуживание кнопки тревожного реагирования.
5. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества подземной автостоянки с 01.04.2025г.:
 - 5.1. Утверждение размера платы за охрану подземной автостоянки.
 - 5.2. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт секционных ворот.
 - 5.3. Утверждение размера платы за техническое обслуживание видеонаблюдения. Принять решение об оплате ремонта видеонаблюдения по фактическим затратам.
 - 5.4. Принятие решения об оплате технического обслуживания и ремонта поломочной машины по фактическим затратам.
6. Утверждение размера взноса на проведение текущего ремонта.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
8. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома № 49 по ул. Фрунзе в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

9. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49 на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
11. Принятие решения по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.
12. Принятие решения по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».
13. Принятие решения по выбору ООО «КМС-Позитив» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Фрунзе на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 ЖК РФ.
14. Принятие решения о предоставлении платежных документов, путем включения в Единый платежный документ ООО «КМС-Позитив» справочной информации о ежемесячных начислениях взносов на капитальный ремонт, на безвозмездной основе.
15. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений письменных решений собственников.
16. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД, о принятых решениях и об итогах голосования.
17. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2, помещение Управдома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Прием предложений от собственников жилых и нежилых помещений МКД по кандидатурам на должности членов счетной комиссии производится в период с 15.01.2025г. по 23.01.2025г. с 8-00 до 17-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/2, помещение Управдома, или по телефону +79930147886.

Управляющая организация ООО «КМС-Позитив»